

İLAN
ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-İhale konusu iş;

Aşağıda adresleri ve kira bedelleri belirtilen Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğine ait Belediye işyerleri kiralama, 29.12.2021 günü saat 09.30'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü(açık arttırma) ile Kiralama ve satış ihalesi yapılacaktır.

2-İhale Tarihi ve yeri; Bülbül Mahallesi Halil Rıfat Paşa Caddesi No:47 adresinde bulunan Şebinkarahisar Belediyesi Belediye Başkanlık Makamı Meclis Toplantı Salonunda 29.12.2021 tarihinde saat 09.30'da yapılacaktır.

3-İhale ödemeleri;

a-)Taşınmaz gayrimenkulların kira süresi 2 yıldır.

b-)Kira bedeli 2 yıllık peşin olup, peşin ödemede kira bedelinde bir indirim yapılmayacaktır ve İşyerlerine ait 2 yıllık kira ücretlerinin peşin olarak Belediye veznesine veya İdarece belirtilecek olan Banka hesap numarasına yatırılacaktır.

c-)Bu süre tarafların mutabakatı halinde 1 yıl uzatılabilir.

d-)Uzatılan kiralama süresi bedeli 1'er yıllık kiralama bedeli üzerinden Belediye Meclisince belirlenecektir.

e-)Araç satış bedelleri ihale onayını müteakip peşin olarak yatırılacak ve noterde satış işlemi gerçekleştirilecektir.

4-Uygulanacak İhale kanunları;2886 sayılı kanunun 45nci maddesi gereğince yapılacak olup, Encümen ihaleyi belirlenen süre içerisinde yapmakla ve iptal etmeye yetkilidir.

a)İhale için hazırlanmış olan Taşınmaz Mal Kira Şartnamesi ve diğer sözleşmeler bir bütün olup iş yerlerini kiralayan kiracı bütün şartları kabul etmiş sayılacaktır.

5-İhaleye katılabilmek için; katılabilmek için;8/9/1983 tarih,2886 sayılı Devlet İhale Kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen nitelikleri haiz olmak şarttır.

a) Şahıslar için;

1) Geçici teminatın yatırıldığına dair Vezne makbuzu veya teminat mektubunu,

2) İhale dokümanı satın alındığına dair belgeyi(200.00-TL),

3) Özel kişiler ikametgah senedi ve nüfus cüzdanı örneğini (T.C kimlik nolu),

4) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,

b) Şirket ve Ortaklıklar için;

1) Geçici teminatın yatırıldığına dair Vezne makbuzu veya teminat mektubunu,

2) İhale dokümanı satın alındığına dair belgeyi(200.00-TL),

3) Temsilciye ait ikametgah senedi ve nüfus cüzdanı örneğini (T.C kimlik nolu),

4) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,

5) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2021 Yılı'nı kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, tüzel kişiliğe ait 2021 Yılı Ticaret Odası Belgesini,

6)Özel ve tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname örneğini ve imza sirkülerini,

7)Ortak girişim olarak gireceklerin Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirkülerini vermeleri zorunludur.

c) İhale işlemlerinde uygulanacak ortak hükümler;

a) İhale ile ilgili özel şartlar Belediyeden alınacak olan şartname ve eklerinde yer almaktadır.

b) İhale ile kiralanacak olan işyerlerine ait kullanım ve ihale şartları Belediye ihale şartnamesinde yer almakta olup, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülerek şartname bedeli karşılığında temin edilebilecektir.

c) İhalede doğacak Kefalet ve ihale pulları, sözleşme bedeli veya pul paraları, noter harcı, sözleşmeye tahakkuk eden giderler, su- elektrik giderleri, çevre temizlik vergisi, gibi tüm işletme giderleriyle, gazete ilanı, damga vergisi ücretleri ihaleyi kazananlar arasında pay edilerek tahsil edilecektir.

d)İhaleye katılacaklar ihale şartnamesini Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden 200.00-TL bedel karşılığında temin ederek, şartları yerine getirecektir.

e) Kiralanmak istenilen taşınmazlara ait tüm şartlar şartname ile belirlenmiştir. Şartname ihalenin bütün bir parçası olup, talepçiler tarafından Belediyemizden almaları okuduklarını ve şartları kabul ettiklerini belgeyi imzalayarak ihale dosya içerisinde sunmaları gerekmektedir.

f)**Kiralama ihalelerine yabancı uyruklu yatırımcılar katılabilecek olup, yabancı uyruklu vatandaşlar Türkiye’de ikamet adresi ve 1 adet Türk vatandaşını kefil göstererek ihale katılımcısı olabilecektir.**

6-)Kiralama Talep Dosyaları 29.12.2021 Tarihi saat 09.00’a kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7-) İşyeri Adresleri, Yıllık Kira bedelleri, Araç Satış Bedelleri ve Geçici Teminatları.

1. Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi No:3 adresinde bulunan Belediye Kent Meydanı Zemin kat (alt kat) **1 numaralı iş yerinin yıllık muhammen kira bedeli 35.000,00-TL’si** olup geçici teminatı %10 olarak 3.500,00-TL’sidir.
2. Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi No:3 adresinde bulunan Belediye Kent Meydanı Zemin kat (alt kat) **2 numaralı iş yerinin yıllık muhammen kira bedeli 25.000,00-TL’si** olup geçici teminatı %10 olarak 2.500,00-TL’sidir.
3. Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi No:3 adresinde bulunan Belediye Kent Meydanı Zemin kat (alt kat) **4 numaralı iş yerinin yıllık muhammen kira bedeli 22.000,00-TL’si** olup geçici teminatı %10 olarak 2.200,00-TL’sidir.
4. Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi No:3 adresinde bulunan Belediye Kent Meydanı Zemin kat (alt kat) **5 numaralı iş yerinin yıllık muhammen kira bedeli 22.000,00-TL’si** olup geçici teminatı %10 olarak 2.200,00-TL’sidir.
5. Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi No:3 adresinde bulunan Belediye Kent Meydanı Zemin kat (alt kat) **6 numaralı iş yerinin yıllık muhammen kira bedeli 22.000,00-TL’si** olup geçici teminatı %10 olarak 2.200,00-TL’sidir.
6. Bülbül Mahallesi **Atatürk Caddesi No:18/C Adresinde bulunan iş yerinin yıllık muhammen kira bedeli 6.000,00-TL’si** olup geçici teminatı %10 olarak 600,00-TL’sidir.
7. Belediyemize ait **2000 Model Mercedes MB800 Çöp kamyonu aracın satış bedeli 60.000,00-TL’si** olup, geçici teminatı %10 olarak 6.000,00-TL’sidir.

İLAN OLUNUR