

ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

(IV) SAYILI CETVEL: DOLU-BOŞ KADRO DURUMU

(MEMUR)

İli : GİRESUN

İlçesi : ŞEBİNKARAHİSAR

Kurumu : ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ

NORM KADRO
STANDARDI
TOPLAMI

95

MEVCUT KADRO

DOLU	BOŞ	TOPLAM
18	77	95

MEMUR KADRO CETVELİ

MEVCUT MEMUR KADROSUNUN

UNVAN KODU	SINIF I	UNVANI	DERECESİ															UNVAN TOPLAMI		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	D	B	T
			D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D			
9935	GİH	Zabıta Komiseri	3															3		3
9950	GİH	Zabıta Memuru			1	1						4		6				1	15	16
13000	GİH	İtfaiye Amiri			1													1		1
13010	GİH	Zabıta Amiri	1															1		1
5935	AH	Avukat								1								1		1
KURUM TOPLAMI (Tüm Memur Unvanları)																		2	20	22

Yapılan oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye kanunu 49. Maddesi gereği Memur İhdas Kadro Cetvelinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	51
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 2'inci Maddesi; Belediyemiz ile Bayhasan köyü arasında su tahsisi anlaşmazlığının görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz ile Bayhasan Köyü arasında su tahsisine ilişkin olarak görülmekte olan yargılama sürecinde, taraflar arasında ihtilafın sulh yoluyla çözülmesi amacıyla uzlaşma sağlanmasına yönelik görüşmeler yapılmıştır.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz ile Bayhasan Köyü arasında su tahsisine ilişkin olarak görülmekte olan yargılama sürecinde, taraflar arasında ihtilafın sulh yoluyla çözülmesi amacıyla uzlaşma sağlanmasına yönelik görüşmeler yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) bendi uyarınca belediye meclisinin, vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı meclis tarafından belirlenecek uyumazlıkların sulh ile tasfiyesine karar verme yetkisi bulunmaktadır. Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesinin (f) bendi uyarınca encümenin kanunlarda öngörülen sulh işlemlerini yürütme görevi bulunmakta olup, sulh iradesinin oluşturulması bakımından yetkili organ olan belediye meclisinin karar alması gerekmektedir. Bunun yanında, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun sulhe ilişkin hükümleri uyarınca taraflar, görülmekte olan davayı sulh yoluyla sona erdirebilir ve düzenlenen sulh anlaşmasını mahkemeye sunabilirler.

Bu kapsamda; 1-Belediyemiz ile Bayhasan Köyü arasında düzenlenen ve su tahsisine ilişkin hükümleri içeren uzlaşma/sulh metninin uygun olduğunun kabulüne, 2-Hazırlanan uzlaşma metninin görülmekte olan dava dosyasına sunulmasına, 3-Mahkemeye sunulacak sulh ve uzlaşma işlemlerini yürütmek, gerekli dilekçeleri vermek, protokol ve diğer belgeleri imzalamak, gerektiğinde usule ilişkin her türlü işlemi tesis etmek üzere Belediye Başkanı Ömer ŞENTÜRK'e, Belediye Başkanının görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısına, personele veya belediyeyi vekâleten temsil eden ayukata yetki verilmesine, 4-Bayhasan Köyü tarafından alınacak köy ihtiyar meclisi/karar defteri kararında, işbu sulh ve uzlaşma kapsamında belirlenen su tahsisinin nihai olarak kabul edildiğinin, bu hususta düzenlenecek sözleşme veya protokol hükümlerine uyulacağına ve ileride mevcut veya muhtemel su ihtiyacı ya da su yetersizliği gerekçesiyle Belediyemizden aynı kaynaktan ilave su tahsisi talebinde bulunulmayacağına ilişkin hükme yer verilmesinin şart olarak aranmasına, 5-Köylünün uygun göreceği bir noktaya (su hattının uygun olması şartı ile) hayvanlarını sulama ihtiyacı için 20 mm'lik boru ile su verilmesine 6-Kış döneminde belediyemizin ihtiyaç duyduğu hallerde hattın kapatılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) bendi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca yapılan açık oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	52
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 3'üncü Maddesi; Mülkiyeti özel kişilere ait Tamzara Mahallesi 604 ada 33 parsel mülkiyeti belediyemize Kütküt Mahallesi 478 ada 6 parsel 479 ada 19 No'lu parsellerin takasının görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan **Kütküt Mahallesi 478 ada 6 parsel** numaralı **963,74 m² yüzölçümlü** taşınmaz ile **479 ada 19 parsel** numaralı **1.056,95 m² yüzölçümlü** taşınmazın, özel mülkiyete ait **Tamzara Mahallesi 604 ada 33 parsel** numaralı **8.666,98 m² yüzölçümlü** taşınmaz ile trampa edilmesine ilişkin teklif ve ekindeki **31.07.2026 tarihli İhtiyaç ve Gerekçe Raporu** ile **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 08.02.2026 tarihli Kıymet Takdir Raporu** Belediye Meclisince görüşülmüştür. İhtiyaç ve Gerekçe Raporunda; ilçemizin uzun yıllardır planlanan doğal gaz altyapı yatırımının hayata geçirilmesinin kamu yararı bakımından zorunlu olduğu, yatırım kapsamında ihtiyaç duyulan doğal gaz ana iletim hattı, basınç düşürme ve regülasyon tesisi, ölçüm istasyonu ile diğer teknik tesislerin kurulabilmesi için uygun büyüklükte ve teknik özellikleri taşıyan alanın temininin zorunluluk arz ettiği belirtilmiştir. Raporda ayrıca; özel mülkiyete ait **Tamzara Mahallesi 604 ada 33 parsel** numaralı taşınmazın konumu, yüzölçümü ve teknik özellikleri itibarıyla doğal gaz altyapı yatırımının gerçekleştirilebilmesi bakımından en uygun alan olduğu; taşınmazın yaklaşık **1.500 m²'lik kısmının BOTAS Genel Müdürlüğü**, yaklaşık **2.000 m²'lik kısmının AKSA Ordu-Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.** tarafından ihtiyaç duyulan tesislerin yapımı amacıyla kullanılmasının planlandığı, bu alanların ilgili kurumlar tarafından kendi özel mevzuatları çerçevesinde kamulaştırılacağı, kalan kısmın ise Belediyemizce kamu hizmet alanı olarak değerlendirileceği ifade edilmiştir. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun doğal gazın güvenli, sürekli, kaliteli ve çevreye uyumlu şekilde tüketicilere ulaştırılması amacı doğrultusunda, söz konusu yatırımın hayata geçirilmesiyle ilçemizde enerji arz güvenliğinin sağlanacağı, çevre kirliliğinin azaltılacağı, vatandaşlarımızın yaşam kalitesinin artırılabileceği ve ilçemizin ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sağlanacağı değerlendirilmiştir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenen **08.02.2026 tarihli Kıymet Takdir Raporunda;** **Tamzara Mahallesi 604 ada 33 parsel** üzerinde hissedar bulunan **Gülseren Aktunç, Celal Aktunç, Seyhan Ekmekçi, Serhat Aktunç ve Burcu Aktunç'a** ait hisselerin toplam değerinin **3.563.737,80 TL** olduğu; Belediyemize ait **Kütküt Mahallesi 478 ada 6 parsel** için **1.445.610,00 TL**, **479 ada 19 parsel** için ise **1.522.008,00 TL** değer takdir edildiği ve belediyemize ait taşınmazların toplam değerinin **2.967.618,00 TL** olduğu anlaşılmıştır. Yapılan değerlendirmede; doğal gaz altyapı yatırımının gecikmeksizin gerçekleştirilebilmesi, BOTAS Genel Müdürlüğü ile AKSA Ordu-Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihtiyaç duyduğu alanların temin edilmesi, kamulaştırma süreçlerinin hızlandırılması, belediye hizmet alanı ihtiyacının karşılanması, kamu hizmetlerinin etkin ve verimli şekilde yürütülmesi ile üstün kamu yararının sağlanması amacıyla söz konusu taşınmazların trampa edilmesinin gerekli ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Ayrıca, trampaya konu taşınmazlar arasında kıymet farkı bulunmasına rağmen, özel mülkiyet sahiplerinin bu fark nedeniyle Belediyemizden herhangi bir bedel, hak veya alacak talebinde bulunmayacaklarını kabul etmeleri nedeniyle, trampa işleminin ilave bir bedel ödenmeksizin tarafların karşılıklı rızasıyla gerçekleştirilmesinin kamu yararına uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda;

- Belediyemize ait **Kütküt Mahallesi 478 ada 6 parsel** numaralı **963,74 m² yüzölçümlü** taşınmaz ile **479 ada 19 parsel** numaralı **1.056,95 m² yüzölçümlü** taşınmazın; özel mülkiyete ait **Tamzara Mahallesi 604 ada 33 parsel** numaralı **8.666,98 m² yüzölçümlü** taşınmaz ile trampa edilmesinin uygun olduğuna,
- Trampaya esas taşınmaz değerlerinin **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 08.02.2026 tarihli Kıymet Takdir Raporu** doğrultusunda tespit edildiğinin kabulüne,
- Trampa işleminin; doğal gaz altyapı yatırımının gerçekleştirilmesi, kamu hizmetlerinin etkin şekilde yürütülmesi, belediye hizmet alanı ihtiyacının karşılanması ve üstün kamu yararının sağlanması amacıyla, tarafların karşılıklı rızası doğrultusunda

ke

ve özel mülkiyet sahiplerinin taşınmazlar arasında oluşan değer farkı nedeniyle Belediyemizden herhangi bir bedel veya hak talebinde bulunmamaları kaydıyla, ilave bir ödeme yapılmaksızın gerçekleştirilmesine,

4. Trampa işlemine ilişkin protokolün hazırlanması, resmi senedin düzenlenmesi, tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve diğer idari işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi, 34 üncü maddesinin (g) bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 74 üncü maddesi ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılan açık oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamil PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Şehinçkarahisar.
Belediyesi
1870



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	53
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 4'üncü Maddesi; Kavaklar Mahallesi 760 ada 4 parselde bulunan park alanının doğalgaz ölçüm alanı için Ordu-Giresun doğalgaz A.Ş. ye tahsis edilmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kavaklar Mahallesi 760 ada 4 parselde yer alan park alanının bir bölümünün, ilçemizin doğal gaz altyapı hizmetlerinin etkin, güvenli ve kesintisiz şekilde yürütülebilmesi amacıyla doğal gaz ölçüm istasyonu (ölçüm alanı) olarak kullanılmak üzere Ordu-Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne kiraya verilmesine ilişkin teklif ve ekindeki **İhtiyaç ve Gerekçe Raporu** Belediye Meclisince görüşülmüştür. İhtiyaç ve Gerekçe Raporunda; ilçemizin coğrafi ve yerleşim yapısı dikkate alındığında, vatandaşlarımızın uzun süredir beklediği doğal gaz altyapısının ilçemize kazandırılmasının kamu yararı bakımından büyük önem arz ettiği, dağıtım şirketinin yatırım programı ve teknik planlaması kapsamında doğal gaz ölçüm istasyonu kurulabilmesi için uygun nitelikte bir alanın temin edilmesinin zorunluluk arz ettiği belirtilmiştir. Raporda ayrıca; mülkiyeti Belediyemize ait Kavaklar Mahallesi 760 ada 4 parselin, yapılan teknik inceleme ve değerlendirmeler sonucunda doğal gaz ana hat bağlantıları, basınç düşürme ve regülasyon sistemi ile ölçüm tesisinin kurulması bakımından teknik kriterleri sağlayan en uygun alan olarak belirlendiği, yatırımın zamanında gerçekleştirilebilmesi ve doğal gaz arzının gecikmeksizin sağlanabilmesi için bu alanda doğal gaz ölçüm istasyonu kurulmasının gerekli olduğu ifade edilmiştir. 4646 sayılı **Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun amacı ve temel ilkeleri** doğrultusunda doğal gazın tüketicilere güvenli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu şekilde ulaştırılması kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Bu kapsamda doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin yürütülebilmesi için gerekli ölçüm ve regülasyon tesislerinin kurulması zorunlu altyapı yatırımları arasında yer almakta olup, söz konusu ölçüm istasyonunun ilçemizde doğal gaz arzının sağlanabilmesi bakımından vazgeçilmez nitelikte olduğu değerlendirilmiştir. Doğal gaz yatırımının hayata geçirilmesiyle birlikte ilçemizde enerji arz güvenliğinin sağlanacağı, hava kirliliğinin azaltılmasına katkı sunulacağı, çevrenin korunacağı, vatandaşlarımızın yaşam kalitesinin artırılabileceği ve ilçemizin ekonomik ve sosyal gelişiminin destekleneceği değerlendirilmiştir. Ayrıca, söz konusu alanın kiralanmaması hâlinde doğal gaz yatırımının gecikebileceği, altyapısı tamamlanan bölgelere doğal gaz arzının zamanında sağlanamayabileceği ve bunun kamu hizmetinin yürütülmesini olumsuz etkileyebileceği anlaşılmıştır. Yapılan müzakereler sonucunda; ilçemizde doğal gaz arz güvenliğinin sağlanması, mevcut ve gelecekteki abonelerin kesintisiz, güvenli ve kaliteli doğal gaz hizmetinden yararlanabilmesi, doğal gaz altyapısının güçlendirilmesi, çevrenin korunması, halk sağlığının geliştirilmesi ve kamu hizmetlerinin etkin ve verimli şekilde yürütülmesi bakımından söz konusu doğal gaz ölçüm istasyonunun kurulmasının **üstün kamu yararı** taşıdığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca, söz konusu kullanımın yalnızca 25 m² (5 x 5 metre) büyüklüğündeki sınırlı bir alanı kapsadığı, belediyeye ait taşınmazın asli kullanım amacını ve kamu hizmeti niteliğini ortadan kaldırmadığı, aksine başka bir kamu hizmeti olan doğal gaz dağıtım hizmetinin yerine getirilmesine hizmet ettiği değerlendirilmiştir. Bunun yanında, kullanımın belediyemiz hak ve menfaatleri gözetilerek rayiç ve makul bir kira bedeli karşılığında gerçekleştirilmesinin belediyemiz açısından da uygun olacağı değerlendirilmiştir. **Bu kapsamda; Kavaklar Mahallesi 760 ada 4 parselde bulunan park alanının 5 x 5 metre (25 m²) büyüklüğündeki kısmının, yalnızca doğal gaz ölçüm istasyonu kurulması ve işletilmesi amacıyla Ordu-Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne kiraya verilmesinin uygun olduğuna, Kira bedelinin; taşınmazın konumu,**

Wz

kullanım amacı, emsal kira değerleri ve belediyemizin hak ve menfaatleri dikkate alınarak rayiç ve makul bedel üzerinden Belediye Encümenince belirlenmesine, Kira süresi, kira artış esasları, kullanım şartları, bakım ve onarım yükümlülükleri, sözleşmenin sona erme halleri ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin hazırlanacak kira sözleşmesinde ayrıntılı olarak düzenlenmesine, Bu Meclis Kararı doğrultusunda kira bedelinin belirlenmesi, kira sözleşmesinin hazırlanması ve kiralama işlemine ilişkin diğer idari işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesi, 18 inci maddesinin (e) bendi, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun amacı ve temel ilkeleri ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılan açık oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kanije FORTAKAL
Meclis Kâtibi

Şebinkarahisar.

Belediyesi

1870



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	54
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRİSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 5'inci Maddesi; Bülbül Mahallesi 235 ada 89 parsel işlem yapılamaz şerhinin kaldırılmasına ve 2024/53 sayılı meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisimizin 06.06.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararı ile Bülbül Mahallesi 235 ada 89 parsel üzerinde bulunan "işlem yapılamaz" şerhinin kaldırılması yönünde karar alınmıştır. Ancak söz konusu taşınmaza ilişkin devam eden yargı süreçlerinin henüz kesinleşmemiş olması ve yargılama sonucunun belediyemiz açısından hukuki sonuç doğurabilecek nitelikte bulunması nedeniyle, idarenin hukuka uygun hareket etme yükümlülüğü ile kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda önceki meclis kararının uygulanmasının uygun olmayacağı değerlendirilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca belediye meclisi, belediyeye ait iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkili olup, hukuka aykırılığı veya kamu yararına aykırı sonuç doğuracağı değerlendirilen önceki meclis kararlarını kaldırma veya değiştirme yetkisine de sahiptir. Ayrıca, Anayasa'nın 125 inci maddesi gereğince idarenin bütün işlem ve eylemleri hukuka uygun olmak zorundadır.

Bu kapsamda; Bülbül Mahallesi 235 ada 89 parsel üzerinde bulunan "işlem yapılamaz" şerhinin kaldırılmasına ilişkin Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararının, taşınmaza ilişkin devam eden yargı süreçleri sonuçlanıncaya kadar uygulanmasının hukuken uygun olmadığı değerlendirildiğinden **iptal edilmesine**, Yargı mercilerince verilecek kesinleşmiş karar doğrultusunda konunun yeniden Belediye Meclisince değerlendirilmesine, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan görüşmeler sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.**



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	55
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 6'ncı Maddesi; İmar plan revizyonları çalışmaları doğrultusunda şartlı bağışların kabulü için yetki alınmasının görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemizce yürütülecek imar planı revizyon çalışmalarının finansmanına katkı sağlamak amacıyla, gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılacak **nakdî şartlı bağışların** kabul edilmesi hususu Belediye Meclisince görüşülmüştür.

Yapılan değerlendirme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **15 inci maddesinin (i) bendi** (Borç almak, bağış kabul etmek.), **18 inci maddesinin (g) bendi** (şartlı bağışları kabul etmek), ile **5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu** hükümleri çerçevesinde; Belediyemizce yürütülecek imar planı revizyon çalışmalarının finansmanında kullanılmak üzere gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılacak **nakdî şartlı bağışların** kabul edilmesine, Kabul edilecek bağışların yalnızca **imar planı revizyon çalışmalarına ilişkin hizmet alımı giderlerinde** kullanılmasına, Şartlı bağışlara ilişkin protokol, bağış sözleşmesi, taahhütname ve diğer tüm belgeleri düzenlemek ve imzalamak, bağışların kabulüne ilişkin idari ve mali işlemleri yürütmek, gerekli başvuru ve yazışmaları yapmak, bağışların belediye hesaplarına alınmasını sağlamak ve bu işlemler kapsamında belediyeyi temsil etmek üzere **Belediye Başkanı Sayın Ömer Şentürk'e** yetki verilmesine, Bağışların belediye bütçesine gelir kaydedilerek, yürürlükteki mali mevzuat çerçevesinde amacına uygun şekilde kullanılmasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **15 inci maddesinin (i) bendi**, **18 inci maddesinin (g) bendi** ile **5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu** hükümleri çerçevesinde; yapılan açık oylama sonucunda **oy birliği ile karar verilmiştir.**



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	56
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 7'inci Maddesi; Mülkiyeti hazineye ait Bülbül Mahallesi 575 ada 9 parsel mülkiyeti belediyemize ait Müftü Mahallesi 137 ada 13 No'lu parselin takasının görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Mülkiyeti Hazineye ait Bülbül Mahallesi 575 ada 9 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Mahallesi 137 ada 13 parsel numaralı taşınmazların, kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve belediye hizmetlerinin daha etkin, verimli ve ekonomik şekilde yürütülmesi amacıyla takas edilmesine ilişkin konu Belediye Meclisince görüşülmüştür. Söz konusu takas işleminin belediye hizmetlerinin yürütülmesine katkı sağlayacağı, taşınmazların kamu yararına uygun şekilde değerlendirilmesine imkân tanıyacağı ve hizmet alanlarının daha etkin kullanılmasını sağlayacağı kanaatine varılmıştır.

Bu kapsamda; Mülkiyeti Hazineye ait Bülbül Mahallesi 575 ada 9 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Mahallesi 137 ada 13 parsel numaralı taşınmazların, yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda takas edilmesinin uygun olduğuna, Takas işleminden önce taşınmazların güncel rayiç değerlerinin ilgili idareler ve/veya yetkili değerlendirme kuruluşlarınca tespit edilmesine, değer farkı bulunması halinde ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem tesis edilmesine, Takas işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Hakkında Kanun, ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmesine, Takas işlemlerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü ve taşra birimleri, Tapu Müdürlüğü ile diğer kamu kurum ve kuruluşları nezdinde gerekli başvuruların yapılması, yazışmaların yürütülmesi, değerlendirme işlemlerinin takip edilmesi, muvafakat, protokol, resmi senet ve diğer tüm belgelerin düzenlenmesi ve imzalanması, tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerektiğinde ek belge ve taahhütlerin verilmesi ile takas işlemlerine ilişkin her türlü idari ve hukuki işlemin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Ömer ŞENTÜRK'e, gerekli gördüğü hallerde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belediye başkan yardımcısını veya belediye personelini görevlendirmek suretiyle işlemleri yürütmek üzere yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (e) bendi uyarınca yapılan açık oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	57
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 8'inci Maddesi; Bülbül Mahallesi 236 ada 8 ve 9 No'lu parsellerin uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun 03.08.2026 tarihli raporu okundu. Teklifin Giresun Caddesi üzerindeki yapılaşma karakteri ve plan kararlarıyla uyumlu olduğu; plan değişikliği nedeniyle gerekli eşdeğer park alanının, Bülbül Mahallesi 570 ada 8 numaralı, imar planında park alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait parselin güneyindeki 5 metre genişliğindeki imar yolunun 3 metreye düşürülmesi sonucu oluşan 2 metre genişliğindeki alanın park alanına dâhil edilmesi suretiyle karşılandığı görüldü. E-Plan Otomasyon Sistemine UIP-281143774 numarası ile yüklenen; Bülbül Mahallesi 236 ada 8 ve 9 numaralı parsellerin mevcut Ayırık Nizam 4 Kat (A-4) yapılaşma koşulunun, ada ayırımı yapılarak Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) olarak düzenlenmesine ve eşdeğer park alanının yukarıda belirtilen şekilde karşılanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	58
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 9'uncu Maddesi; ; İlçemiz Muftu Mahallesi 137 ada 15, 136 ada 4, 136 ada 5, 135 ada 12, 135 ada 7, 135 ada 13, 135 ada 8 ve 135 ada 6 numaralı parsellerin güneyinde; 206 ada 1, 157 ada 14, 157 ada 13, 157 ada 19, 157 ada 20, 157 ada 21, 157 ada 22, 155 ada 1, 152 ada 1, 152 ada 11, 152 ada 9 ve 152 ada 4 numaralı parsellerin kuzeyinde bulunan mevcut kadastral yolun 10 metre genişliğinde imar yolu olarak planlanmasına yönelik yol aksı amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun 03.08.2026 tarihli raporu okundu. Mevcut kadastral yolun yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında yol olarak gösterilmediği; yol aksı amaçlı plan değişikliğiyle kadastral durum ile plan kararları arasındaki uyumsuzluğun giderileceği, ulaşım sürekliliğinin ve taşınmazlara erişimin sağlanacağı, ayrıca Şebinkarahisar Organize Sanayi Bölgesine ve Şebinkarahisar Meslek Yüksek Okuluna doğal gaz ve diğer teknik altyapı yatırımlarının ulaştırılmasına imkân oluşturulacağı değerlendirildi. E-Plan Otomasyon Sistemine NİP-281143802 ve UİP-281143801 numaraları ile yüklenen; yukarıda güzergâhı belirtilen mevcut kadastral yolun 10 metre genişliğinde imar yolu olarak planlanmasına yönelik yol aksı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	59
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRİSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündem Dışı 1. Madde Yapılan oylama sonucunda; Serkan YILMAZ'a ait dilekçenin görüşülmesi

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemize ait mezbahanın işletmecisi tarafından Başkanlığımıza sunulan dilekçede; 2025 ve 2026 yıllarında tilke genelinde görülen sap hastalığı nedeniyle hayvan hareketlerinin kısıtlandığı, aylık kesim sayılarının önemli ölçüde düştüğü, Kurban Bayramı döneminde ilave personel çalıştırılması sebebiyle yüksek maliyet oluştuğu ve bu nedenlerle 2026 yılı kira bedelinin tamamının veya büyük bir kısmının tahsil edilmemesi talep edilmiştir. Dosya üzerinde yapılan incelemede; İşletmeci tarafından ileri sürülen gelir kaybı, faaliyet azalması, ilave personel giderleri ve diğer mali zarar iddialarını doğrulayacak; Vergi kayıtları, Gelir-gider tabloları, Bilanço ve mali tablolar, Serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavir raporu, ilave personel çalıştırıldığına ilişkin bordro, SGK kayıtları ve ticaret ödeme belgeleri, Fatura, makbuz ve benzeri mali belgeler, Zararın miktarını ortaya koyan resmi bilgi ve belgeleri idareye sunulmadığından, talebin yalnızca beyana dayandığı anlaşılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi uyarınca Belediye Meclisi belediye adına karar organı olmakla birlikte, belediyeye ait gelirlerin hukuki dayanak bulunmaksızın kaldırılması veya kamu alacağından vazgeçilmesine ilişkin sınırsız bir takdir yetkisine sahip değildir. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin hükümleri gereğince, belediyeye ait kamu gelirlerinden ancak hukuken ve mali yönden yeterli şekilde ortaya konulmuş gerekçelere dayanılarak işlem tesis edilmesi gerekmektedir. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 138 inci maddesinde düzenlenen "aşırı ifa güçlüğü" hükümlerinin uygulanabilmesi için olağanüstü durumun borçlu üzerindeki etkisinin somut, objektif ve denetlenebilir bilgi ve belgelerle ortaya konulması gerekmekte olup, başvuru sahibi tarafından bu yönde yeterli delil ibraz edilmemiştir. Ayrıca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında akdedilen kira sözleşmesinde kararlaştırılan kira bedelinin, hukuki ve mali dayanak oluşturacak yeterli belge bulunmaksızın kaldırılması veya indirilmesi yönünde işlem tesis edilmesi, kamu zararına neden olabilecek nitelikte değerlendirilmiştir.

Bu nedenlerle; İşletmeci tarafından ileri sürülen zarar iddialarını doğrulayacak resmi kayıt, mali belge, fatura, bordro, muhasebe kayıtları ve diğer ispatlayıcı evrakların idareye sunulmaması, talebin somut ve denetlenebilir bilgi ve belgelerle desteklenmemesi nedeniyle, belediyemize ait mezbahanın 2026 yılı kira bedelinin tamamının veya bir kısmının tahsil edilmemesi yönündeki talebin reddine, kira sözleşmesinin mevcut şartlarıyla uygulanmasına, kararın ilgilisine tebliğine, yapılan açık oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2026
KARAR NO	60
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 10'uncu Maddesi; 2026 Yılı Eylül ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 14.00'te Belediyemiz Başkanlık Makamı Meclis Toplantı Salonunda toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Yavuz TANRIKULU
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi