



## ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>KARAR TARİHİ</b>	07.05.2026
<b>KARAR NO</b>	36
<b>MECLİS BAŞKANI</b> Ömer ŞENTÜRK	
<b>MECLİS BAŞKAN VEKİLİ</b>	
<b>ÜYELER</b>	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanununun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye salt çoğunluğunun tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

**Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.**  
Adnan KESMEZ-Davut ÖZACAR

**Gündemin 1'inci Maddesi; 2025 Yılı Kesin Hesaplarının Görüşülmesi olduğu anlaşılmağa gereği düşünöldü.**

Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli;

**7.777.731.69-TL Vergi Gelirleri bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **7.777.731.69-TL** Vergi Gelirleri bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**31.825.523.41-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **31.825.523.41-TL** Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**29.104.198.06-TL Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **29.104.198.06-TL** Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**123.805.916.82-TL Diğer Gelirler(Genel Bütçe Payı Dâhil) bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **123.805.916.82-TL** Diğer Gelirler bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**5.050.000.00-TL Sermaye Gelirleri bütçesi oylamaya sunuldu.**

A

K

Y

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **5.050.000.00-TL** Sermaye Gelirleri bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

Bütçe Gider Kesin Hesabı;

**5.147.487.30-TL Özel Kalem Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **5.147.487.30-TL** Özel Kalem Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**4.437.053.40-TL Bilgi İşlem Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **4.437.053.40-TL** Bilgi İşlem Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**9.269.836.18-TL Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **9.269.836.18-TL** Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**68.874.913.94-TL Fen İşleri Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **68.874.913.94-TL** Fen İşleri Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**9.255.900.18-TL İtfaiye Amirliği bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **9.255.900.18-TL** İtfaiye Amirliği bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**9.669.837.50-TL Mali Hizmetler Müdürlüğü**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **9.669.837.50-TL** Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**3.510.061.42-TL Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **3.510.061.42-TL** Mezbaha Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**6.996.478.17-TL Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **6.996.478.17-TL** Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**82.506.460.15-TL Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **82.506.460.15** Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**5.059.642.11-TL Zabıta Amirliği bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **5.059.642.11-TL** Zabıta Amirliği bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**2.467.939.04-TL İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **2.467.939.04-TL** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**2.979.494.83-TL Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesi oylamaya sunuldu.**

Kamile PORTAKAL (Kabul), Mehmet Ali CENGİZ (Kabul) Yavuz KON, (Kabul), Yavuz TANRIKULU (Kabul), Onur GÜRSOY (Kabul), Fırat ULUÇEÇEN (Kabul), Namık BELGÜTAY (Kabul), oyları ile **2.979.494.83-TL** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

**Yapılan Oylama sonucunda;** 210.175.104.22-TL olarak gerçekleşen gider hesabı ve 197.563.369.98-TL gelir hesabı, 2025 Mali Yılı Kesin hesabının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümleri kapsamında Belediye Encümenince yapılan inceleme sonucu onaylanarak, Belediye Meclisine sunulan 2025 Mali Yılı Kesin hesabı **5393 Sayılı Kanunun 64. Maddesi gereğince oy birliği ile kabul edildi.**

Ömer ŞENTÜRK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Yavuz TANRIKULU  
Meclis Kâibi

Kamile PORTAKAL  
Meclis Kâtibi





## ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.05.2026
KARAR NO	37
<b>MECLİS BAŞKANI</b> Ömer ŞENTÜRK	
<b>MECLİS BAŞKAN VEKİLİ</b>	
<b>ÜYELER</b>	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRİSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

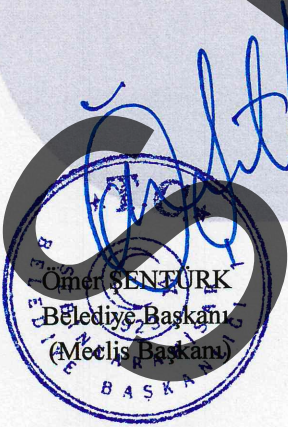
Belediye Meclisi 5393 sayılı kanununun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye salt çoğunluğunun tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

### Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Adnan KESMEZ-Davut ÖZACAR

**Gündemin 2'inci Maddesi;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (p) bendi ile 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince, 2013/02 Sayılı Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliği'nin 21/b maddesinde 7 yaş olarak belirlenen araç yaş sınırının ve 2023/22 Sayılı Meclis Kararında belirtilen 12 yaş sınırının 16 yaş olarak değiştirilmesinin görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

**Yapılan Oylama Sonucunda;** 2023/22 Sayılı Meclis Kararından anlaşılacağı üzere şehir içi dolmuş araçlarına ait 7 yaş sınırının 12 yaş sınırına çıkarıldığı, sektörde yaşanan ekonomik şartlar ve araç yenileme maliyetleri dikkate alındığında, şehir içi toplu taşıma hizmetlerinin düzenli yürütülmesi amacıyla 2023/22 sayılı meclis kararının iptal edilerek mevcut 12 yaş sınırının 16 yaş olarak uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (p) bendi ile 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.



Yavuz TANRIKULU  
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL  
Meclis Kâtibi



## ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.05.2026
KARAR NO	38
<b>MECLİS BAŞKANI</b> Ömer ŞENTÜRK <b>MECLİS BAŞKAN VEKİLİ</b>	
<b>ÜYELER</b>	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanununun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye salt çoğunluğunun tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

### Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Adnan KESMEZ-Davut ÖZACAR

**Gündemim 3'üncü maddesi:** İlçemiz Müftü Mahallesi 747 ada 34 nolu parselin güneyinde ve 747 ada 35 nolu parselin kuzeyinde kalan alanda, ada kenarının düzeltilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

**Yapılan oylama sonucunda;** Giresun İli, Sebinkarahisar İlçesi, Müftü Mahallesi 747 ada 34 nolu parselin güneyinde ve 747 ada 35 nolu parselin kuzeyinde kalan alanın, yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yol boşluğu olarak planlandığı; ancak söz konusu alanın plan paftaları ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yapılan incelemesinde, bahse konu yol boşluğunun fiilen açılmadığı, süreklilik arz etmediği ve mevcut imar adasının bütünlüğünü bozduğu tespit edilmiş olup, Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin olarak İmar Komisyonu tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde komisyon raporunun olumlu olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda, söz konusu alanın plan paftalarında gösterildiği şekliyle düzenlenerek konut alanına dâhil edilmesine, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca onaylanmasına, aynı Kanun'un 8/b maddesi gereğince onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin kanunda öngörülen süre içerisinde Belediyemiz ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilan edilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Yavuz TANRIKULU  
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL  
Meclis Kâtibi



## ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>KARAR TARİHİ</b>	07.05.2026
<b>KARAR NO</b>	39
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	
Ömer ŞENTÜRK	
<b>MECLİS BAŞKAN VEKİLİ</b>	
<b>ÜYELER</b>	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanununun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye salt çoğunluğunun tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

### Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Adnan KESMEZ-Davut ÖZACAR

**Gündemim 4'üncü maddesi:** İlçemiz Müftü Mahallesi 695 ada 54 nolu parselin imar planı dışında kalan kısmının imara açılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

**Yapılan oylama sonucunda;** Giresun İli, Sebinkarahisar İlçesi, Müftü Mahallesi 695 ada 54 nolu parselin bir kısmının yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı, geri kalan kısmının ise imar planı dışında bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parselin imar planı dışında kalan kısmının da mevcut imar planında yer alan kısmı ile aynı yapılaşma şartlarına tabi olacak şekilde imara açılmasına yönelik hazırlanan plan, proje ve paftalar ile konuya ilişkin alınan tüm kurum görüşleri Belediye Meclisince incelenmiş olup, düzenlenen uygulama imar planı değişikliği kapsamında; parselin çevre yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları, plan bütünlüğü ve kamu yararı yönünden değerlendirildiği, planlama alanında gerekli yol bağlantılarının oluşturulduğu ve kamu kullanımına yönelik park alanı ayrıldığı görülmüştür.

İmar Komisyonu tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; parselin bir kısmının imar planı kapsamında, diğer kısmının ise imar planı dışında kalmasının uygulamada plan bütünlüğünü bozduğu, parselin sağlıklı ve bütüncül şekilde değerlendirilmesini güçleştirdiği ve yapılaşma düzeni açısından tereddüt oluşturduğu belirtilerek komisyon raporunun olumlu olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, parsel bütünlüğü ve mevcut yapılaşma düzeni açısından uygun olduğu değerlendirilen Müftü Mahallesi 695 ada 54 nolu parselin imar planı dışında kalan kısmının, mevcut imar planında yer alan kısmındaki yapılaşma şartları olan ayırık nizam 2 kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.60 olacak şekilde konut alanı olarak imar planı kapsamına alınmasına, planlama alanında gerekli yol ve park alanlarının ayrılması suretiyle hazırlanan **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca onaylanmasına**, aynı Kanun'un **8/b maddesi gereğince onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin kanunda öngörülen süre içerisinde Belediyemiz ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilan edilmesine**, oy birliği ile karar verildi



Yavuz TANRIKULU  
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL  
Meclis Kâtibi



## ŞEBINKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

<b>KARAR TARİHİ</b>	07.05.2026
<b>KARAR NO</b>	40
<b>MECLİS BAŞKANI</b> Ömer ŞENTÜRK	
<b>MECLİS BAŞKAN VEKİLİ</b>	
<b>ÜYELER</b>	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanununun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye salt çoğunluğunun tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

### Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Adnan KESMEZ-Davut ÖZACAR

**Gündemim 5'inci maddesi:** 2026 Yılı Haziran ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin görüşülmesi olduğu anlaşılma ile gereği düşünüldü.

**Yapılan oylama sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 04 Haziran 2026 Perşembe günü saat 14.00'te Belediyemiz Başkanlık Makamı Meclis Toplantı Salonunda toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ömer ŞENTÜRK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Yavuz TANRIKULU  
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL  
Meclis Kâtibi