

İhale ilan Tarihi: 07.11.2025

ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- İhalenin Konusu ve Niteliği: Şebinkarahisar Belediye Başkanlığı'nın mülkiyetindeki aşağıda niteliği belirtilen İşyerleri/dükkanların kiralanması.

Madde2- İhalenin Dayanağı

Bu ihale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35 ve 45. maddeleri, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e,34.maddesi ve Belediye Meclisi'nin 2025/47 sayılı kararı hükümlerine dayanılarak yapılır.

Madde 2 - Kiraya verilecek taşınmaz/taşınmazların tapu kayıt bilgileri

Mahallesi	Ada-Parsel	Adresi	Nevi-Türü
Bülbül Mah.	575-4	Halil Rıfat Paşa Caddesi No:41 1.Atatürk Çarşısı-Şebinkarahisar	İşyeri
Bülbül Mah.	570-7/9	Giresun Caddesi No:3 Kent Meydanı-Şebinkarahisar	İşyeri
Müftü Mah.	137-2	Halil Rıfat Paşa Caddesi No:57 Yeni Otogar -Şebinkarahisar	İşyeri

Madde 3 – İhalenin yeri, tarihi ve saati: 1. Atatürk çarşısının İhalesi; 19.11.2025 tarihinde saat 14:00 'da, Kent meydanı çarşısı 20.11.2025 tarihinde saat 14:00 'da, yeni Otogarın 21.11.2025 tarihinde saat 14:00 'da, Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır. Kiralama talep dosyaları en geç; 18.11.2025 tarihinde saat 13:00' da yazı işleri müdürlüğüne teslim edilecektir

Madde 4 –Taşınmazların adres ve tahmin edilen aylık, yıllık kira ve teminat bedelleri;

BÜLBÜL MAHALLESİ HALİL RIFAT PAŞA CADDESİ NUMARA: 4, 575 ADA 4 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN BİLİNEREN ADIYLA 1. ATATÜRK ÇARŞISI

1-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 1 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 24.900,00 TL, Yıllık kira bedeli 298.800,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 8.964,00 TL' dir.
2-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 2 ve 3 no'lu dükkanlar: Aylık kira bedeli 18.400,00 TL, Yıllık kira bedeli 220.800,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 6.624,00 TL' dir.
3-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 4 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 8.900,00 TL, Yıllık kira bedeli 106.800,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.204,00 TL' dir.
4-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 5 ve 6 no'lu dükkanlar: Aylık kira bedeli 19.200,00 TL, Yıllık kira bedeli 230.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 6.912,00 TL' dir.
5-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 7 ve 8 no'lu dükkanlar: Aylık kira bedeli 17.200,00 TL, Yıllık kira bedeli 206.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 6.192,00 TL' dir.
6- Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 9 ve 10 no'lu dükkanlar: Aylık kira bedeli 17.200,00 TL, Yıllık kira bedeli 206.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 6.192,00 TL' dir.
7-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 11 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.200,00 TL, Yıllık kira bedeli 110.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.312,00 TL' dir.
8-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 12 ve 13 no'lu dükkanlar: Aylık kira bedeli 18.100,00 TL, Yıllık kira bedeli 217.200,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 6.516,00 TL' dir.
9- Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 14 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.400,00 TL, Yıllık kira bedeli 112.800,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.384,00 TL' dir.
10- Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 15 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.700,00 TL, Yıllık kira bedeli 116.400 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.492,00 TL' dir.
11-Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 16 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 12.700,00 TL, Yıllık kira bedeli 152.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 4.572,00 TL' dir.
12 -Bülbül Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi 1.kat numara 17 ve 17/A no'lu dükkanlar: Aylık kira bedeli 25.000,00 TL,Yıllık kira bedeli 300.000,00TL olup, Geçici teminat bedeli 9.000,00TL' dir.



**BÜLBÜL MAHALLESİ GİRESUN CADDESİ NUMARA:3, 570 ADA 7 ve 9 NOLU PARSELLER
ÜZERİNDE BULUNAN BİLİNE ADIYLA KENT MEYDANI ÇARŞISI**

1-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 01 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 24.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 294.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 8.820,00 TL' dir.
2-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 02 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 186.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.580,00 TL' dir.
3-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 03 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 186.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.580,00 TL' dir.
4-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 07 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 14.900,00 TL, Yıllık kira bedeli 178.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.364,00 TL' dir.
5-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 08 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.700,00 TL, Yıllık kira bedeli 188.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.652,00 TL' dir.
6-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 09 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 186.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.580,00 TL' dir.
7-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 10 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 186.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.580,00 TL' dir.
8-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 11 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 186.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.580,00 TL' dir.
9-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 12 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 20.600,00 TL, Yıllık kira bedeli 247.200,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 7.460,00 TL' dir.
10-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 13 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 20.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 246.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 7.380,00 TL' dir.
11-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 14 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 20.400,00 TL, Yıllık kira bedeli 244.800,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 7.344,00 TL' dir.
12-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 15 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 20.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 249.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 7.488,00 TL' dir.
13-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin 16 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 25.200,00 TL, Yıllık kira bedeli 302.400,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 9.072,00 TL' dir.
14-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 17 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 13.300,00 TL, Yıllık kira bedeli 159.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 4.788,00 TL' dir.
15-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 18 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 93.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.808,00 TL' dir.
16-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 19 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 93.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.808,00 TL' dir.
17-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 20 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 93.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.808,00 TL' dir.
18-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 21 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 93.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.808,00 TL' dir.
19-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 22 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 93.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.808,00 TL' dir.
20-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 23 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 6.000,00 TL, Yıllık kira bedeli 72.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.160,00 TL' dir.
21-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 26 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 93.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.808,00 TL' dir.
22-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 27 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.300,00 TL, Yıllık kira bedeli 111.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.348,00 TL' dir.
23-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 28 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.300,00 TL, Yıllık kira bedeli 111.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.348,00 TL' dir.
24-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 29 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.300,00 TL, Yıllık kira bedeli 111.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.348,00 TL' dir.
25-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 30 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 4.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 57.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.728,00 TL' dir.
26-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 31 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 9.800,00 TL, Yıllık kira bedeli 117.600,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.528,00 TL' dir.
27-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 32 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 10.000,00 TL, Yıllık kira bedeli 120.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 3.600,00 TL' dir.
28-Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı 1.Kat 33 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 15.100,00 TL, Yıllık kira bedeli 181.200,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 5.436,00 TL' dir.
29- Bülbül Mahallesi Giresun Caddesi Kent Meydanı Zemin Kat' da bulunan Tuvaletler: Aylık kira bedeli 1.500,00 TL, Yıllık kira bedeli 18.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 540,00 TL' dir.

**MÜFTÜ MAHALLESİ HALİL RIFAT PAŞA CADDESİ NUMARA: 57,137 ADA 2
PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN BİLİNER ADIYLA YENİ OTOGAR**

1-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 4 no'lu dükkan(Tuvaletler): Aylık kira bedeli 1.000,00TL, Yıllık kira bedeli 12.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 360,00 TL' dir.
2-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 6 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 4.000,00TL, Yıllık kira bedeli 48.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.440,00 TL' dir.
3-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 7 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 4.000,00TL, Yıllık kira bedeli 48.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.440,00 TL' dir.
4-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 9 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
5-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 10 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
6-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 11 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
7-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 12 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
8-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 13 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
9-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 14 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
10-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 15 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
11-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 16 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
12-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 17 ve 17/A no'lu dükkanlar(Çay Ocağı-Kafeterya): Aylık kira bedeli 7.000,00TL, Yıllık kira bedeli 84.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.520,00 TL' dir.
13-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 18 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 5.000,00TL, Yıllık kira bedeli 60.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 1.800,00 TL' dir.
14-Müftü Mahallesi Halil Rıfat paşa caddesi numara 57- 19 no'lu dükkan: Aylık kira bedeli 7.500,00TL, Yıllık kira bedeli 90.000,00 TL olup, Geçici teminat bedeli 2.700,00 TL' dir.

İhale bedellerine Katma Değer Vergisi dâhildir.

Madde 5-Teminatlar: Kesin teminat bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Geçici teminat Oranı % 10 (Yüzde on), Kesin teminat oranı % 20 (Yüzde yirmi) olarak uygulanacaktır.

Madde 6 - Kiralama süresi: Kira sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır (12 ay), süre sonunda 2886 sayılı kanuna göre ihale edilecek olup herhangi bir süre uzatımı yapılmayacaktır.

Madde 6 - İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

GERÇEK(ŞAHISLAR) KİŞİLERDEN;

- İkametgâh belgesi(En az 2 yıldır Şebinkarahisar'da oturuyor olması gerekmektedir)
- Nüfus Cüzdan Sureti,
- Noter Tasdikli imza beyannamesi,
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- Vekâleten katılım halinde noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- İhale şartname bedeline ait ödendi makbuzu ve ihale şartnamesi,
- Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan borcu yoktur yazısı alacak, Borcu bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.
- ÖZEL ŞARTLAR bölümünde yer alan şartlara ilişkin evrak.

TÜZEL(ŞİRKET VE ORTAK) KİŞİLERDEN;

- Temsilciye ait İkametgâh belgesi(En az 2 yıldır Şebinkarahisar'da aktif olması gerekmektedir)
- Tüzel kişilerin vergi numaralarını bildirmeleri,
- Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi

- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan borcu yoktur yazısı alacak, Borcu bulunanlar ihaleye katılamayacaktır.
- İhale şartname bedeline ait ödendi makbuzu ve ihale şartnamesi,
- Ortak girişim olarak gireceklerin Noter onaylı ortak girişim beyannamesi, Ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirkülerini vermeleri zorunludur.
- ÖZEL ŞARTLAR bölümünde yer alan şartlara ilişkin evrak.

Madde 7 - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 8 - İhale komisyon tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 10 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır. İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye(kiracıya) veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı ve ilk taksitini yatırmak, sözleşmeyi imzalamak, sözleşmenin notere tasdiki gereken hallerde notere tasdik ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat belediyeye irat kaydedilir. İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhtesat ve dikili şeyler değerleri itibarıyla gösterilir, teslim tutanağı taraflarca imza altına alınır. Kira sözleşmenin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar(01.01.2026 da teslim edilecektir)

Madde 9 – Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 10 - Kiracı kiraya verilen yer ile ilgili; sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Belediyeye ödemek zorundadır. Ayrıca Kiralanan yerde oluşabilecek tüm hasar zarar, 3. şahıslara verilebilecek zararlardan kiracı sorumludur. **Kiracı kiralanan işyerinin önünde bulunan kaldırımı masa, sandalye, tabure, malzeme, araç, bisiklet vb. mal ve malzemelerle işgal edemez. Kaldırım işgali hususuna dikkat etmeyen kiracının sözleşmesi uyarıya gerek kalmaksızın tek taraflı fesih edilecektir.**

Madde 11 – Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. İhaleyi alan kişi, Tüzel kişi yada şirket sonrasında isim değişikliği yapamayacaktır, Aksi takdirde sözleşmesi uyarıya gerek kalmaksızın tek taraflı fesih edilecektir.

Madde 12 - Taşınmaza Belediyemizce ihtiyaç duyulması, taşınmazın satışı veya işyerinin yıkılması gerekmesi halinde işyerinde inceleme yapmaya izin verecek ve sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecek, kiracı Belediyeden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 13 - Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak kiracıdan tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten itibaren sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Madde 14 - Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhtesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhtesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılır.

Madde 15 – Kiracı kira süresi bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralanan yeri tahliye etmemesi halinde 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilemez.

Madde 16 – Bu şartnamede yer alan hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 17 - Bu şartname, idarenin belirleyeceği özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 18- 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 47.maddesine göre, Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Madde 19- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ilgili Yönetmelik ve diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 20- Gerektiğinde ihtilafların karar verme yetkisi Şebinkarahisar icra daireleri ve Şebinkarahisar mahkemeleridir.

ÖZEL ŞARTLAR:

Madde 21 – Kullanılacak olan su, elektrik, doğalgaz, kömür, vergiler ve diğer yasalarla emredilmiş tüm giderler aboneliklerle beraber kiracıya aittir.

Madde 22-İhalede belirtilen iş yerlerinde; Nalbur, Un, Yem, Gübre, Kömür, Çimento, Oto galeri, , Tüp, Oto lastik, Tekel-Alkollü içecekler, İddia bayi, Şans oyunları ve Oyun salonları faaliyetlerine izin verilmeyecektir. Kent meydanında bulunan Zemin katta Çay ocağı-Kahvehane faaliyetine ve 1 nolu işyeri harici Kafeterya hizmetine izin verilmeyecektir. Otogar' da bulunan 6 ile 16 nolu işyerleri(10 işyeri) sadece bilet satış gişesi olarak kullanılabilecektir.

Madde 23 - İhale saatinde hazır bulunmayanlar ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 24- İhale şartnamesi; 500 TL Mali Hizmetler Müdürlüğü vizesine yatırıldıktan sonra, Yazı işleri Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 25- 2886 sayılı devlet ihale kanununun 83, 84 ve 85 maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamayacaktır.

Madde 26 – İhaleye girecekler yalnız bir işyeri için talepte bulunabilecek, İhaleye girebilecektir.

Madde 27- Daha önce Belediye Başkanlığımızdan gayrimenkul kiralayıp haklarını/Sözleşmesini devredenler ile 667 sayılı kanun hükmünde kararname ve Olağanüstü hal kapsamında alınan diğer kararnameler gereği haklarında işlem ve soruşturma geçirenler ihaleye katılamazlar.

Madde 28- İhale edilen taşınmazda yer alan ve Şebinkarahisar Belediye Başkanlığınca bedeli belirlenen eklentilerinin bedelini(Eski kiracıya), kira bedelinin dörtte biri ve kesin teminat bedeli ile birlikte ihale onayının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde kiracı tarafından Belediyemize ödenecektir. (Taşınmaz içerisinde yer alan eklentinin bedeli şartnamenin ekinde yer almaktadır.)

Madde 29- Şartnamede yer alan daha önceki eklenti bedeli(özel maliyet), (eklentinin ihaleyi kazanan kiracı tarafından yaptırılmış olması durumunda tahsil edilmez) Eklenti bedelleri bu şartname için geçerli olup bundan sonraki ihalelerde hiçbir işyerimiz için söz konusu olmayacaktır. Bir sonraki ihale sürecinde kiracılar işyerlerini bugünkü hali ile teslim edecek olup işyerlerinin yapısı bozulmayacaktır. Aksi halde adli süreç başlatılacaktır.

Madde 30- Belediye başkanlığımızın daha önceki dönemlerindeki ihalelerine girip kiracı konumunda iken Belediyemiz ile çeşitli sebeplerden dolayı adli süreç yaşamış, borcu olan kişi şahıs ortaklık ve şirketlerin kendileri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) yakınları ihaleye katılamayacaktır.

Madde 31- En az 3 yıllık Esnaf odası kaydı olmayan ihaleye giremez.

Madde 32-Bu şartname 32 (otuz iki) maddeden ibaret olup ihaleye katılanlar şartnameyi okumuş anlamış ve olduğu gibi kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR.

